

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
234

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας στο Ο.Τ. 349 με έγκριση οδού κατ' επέκταση της οδού Νέστου από την οδό Λάρνακος έως την οδό Σερρών. 1
- Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών για τρεις μήνες στο Ο.Τ. 544 του Δήμου Βύρωνα Αττικής. 2
- Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου στην Άρτα (τυφλό) φερομένης ιδιοκτησίας Γιάννη Παπαλέξη. 3
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καστελίου Κισσάμου, όρων δόμησης και χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση και βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. Γ. 147 σχεδίου πόλεως Κισσάμου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 959/38 (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας στο Ο.Τ. 349 με έγκριση οδού κατ' επέκταση της οδού Νέστου από την οδό Λάρνακος έως την οδό Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα

3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. (α).

4. Την υπ' αριθμ. 1/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 17/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, της 39ης συνεδρίασης στις 21.12.1990, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας στο Ο.Τ. 349 με έγκριση οδού κατ' επέκταση της οδού Νέστου από την οδό Λάρνακος έως την οδό Νερρών όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Ακριβές αντίγραφο του ως άνω διαγράμματος, θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροπ/σεων της Δ.Π.Α. θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο Γραφείο Τροπ/σεων Δ.Π.Α. οδός Μενάνδρου αρ. 6 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΚΑΙΜΑΣ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

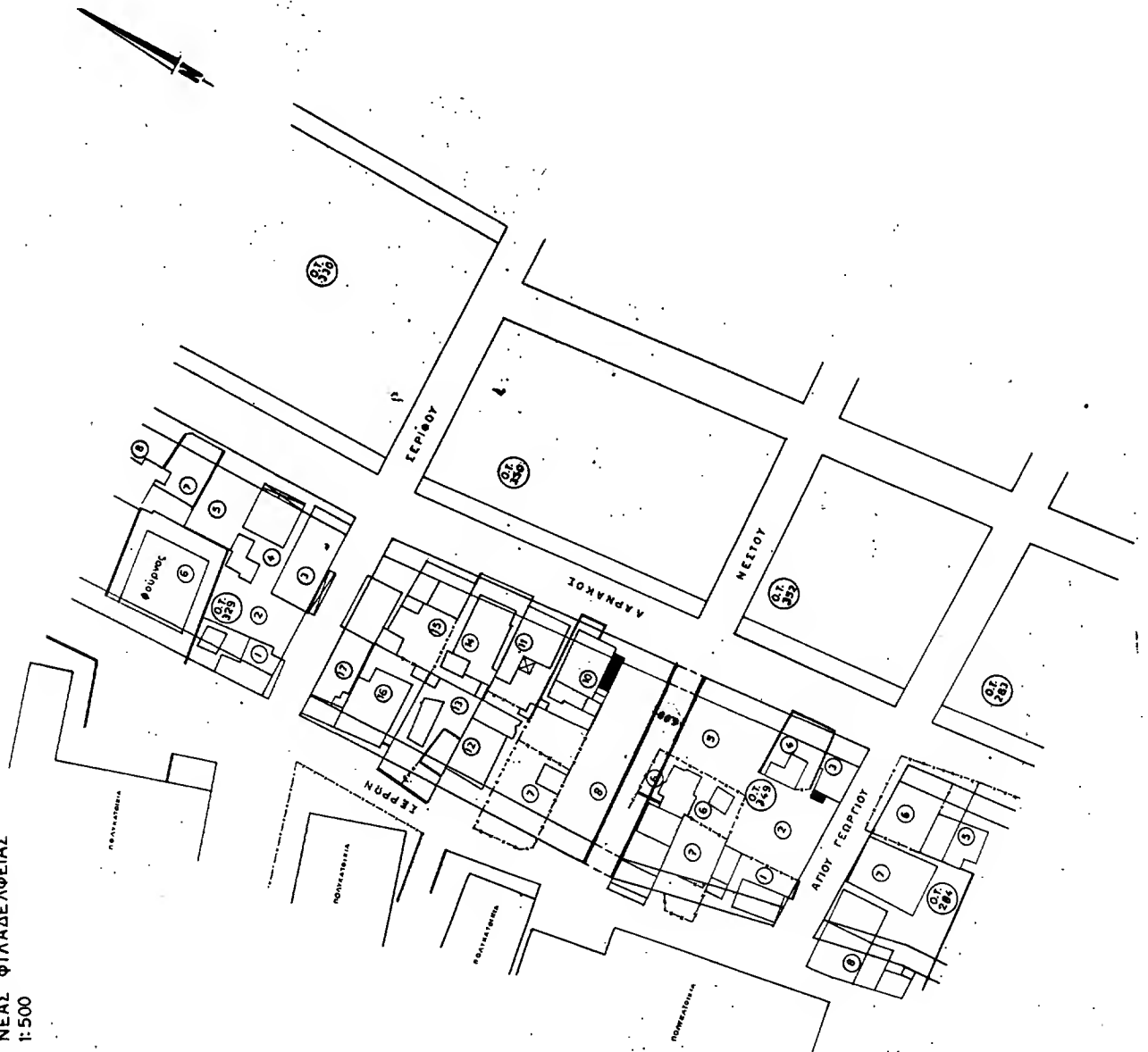
Διεύθυνση Διεύθυνση

Αρ. Πρωτ. 459/22.01
Αρ. Πρωτ. 459/22.01
Αρ. Πρωτ. 459/22.01

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

Αρ. Πρωτ. 459/22.01
Αρ. Πρωτ. 459/22.01
Αρ. Πρωτ. 459/22.01

Αρ. Πρωτ. 459/22.01
Αρ. Πρωτ. 459/22.01
Αρ. Πρωτ. 459/22.01



Αριθ. 6221/98/23.2.91

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών για τρεις μήνες στο Ο.Τ. 544 του Δήμου Βύρωνα Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 παρ. 2.
4. Την υπ' αριθμ. 191/89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την υπ' αριθ. 11/22.2.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.
6. Την υπ' αρ. 20690/531/24.10.90 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία αποφασίζουμε:

(2)

1. Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για 3 μήνες στην περιοχή δίνεται αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών για τρεις μήνες στο Ο.Τ. 544 του Δήμου Βύρωνα, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για 3 μήνες στο Ο.Τ. 544 επί της οδού Σταματοπούλου του Δήμου Βύρωνα για τον χώρο υπό στοιχεία Α Β Γ Δ όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση που είχε χορηγηθεί με την υπ' αρ. 30690/531/24.10.90 απόφαση Νομάρχης Αθηνών.

2. Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του γραφείου Τροποποιήσεων της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης στο Γραφείο Τροπ/σεων Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

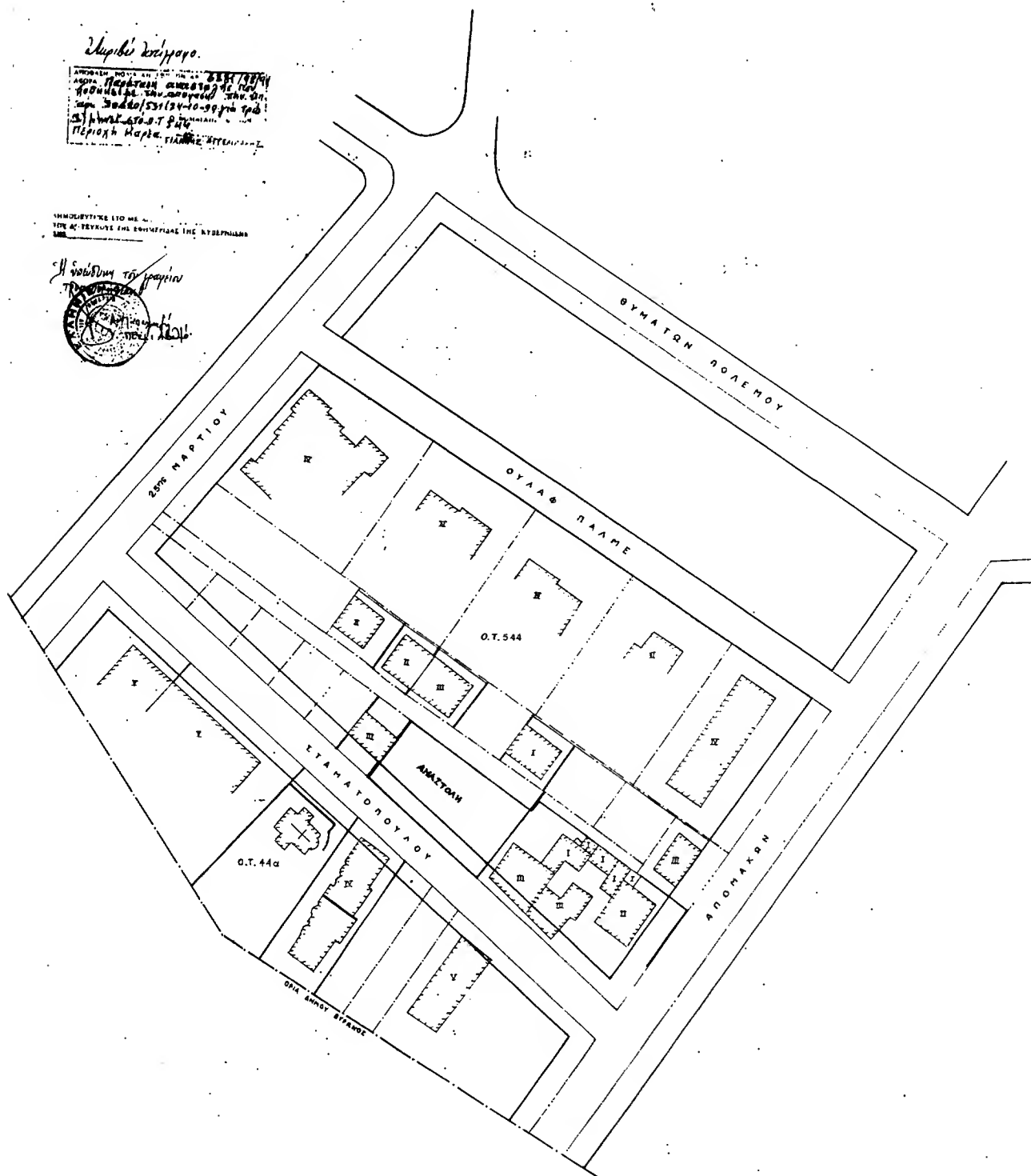
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΚΛ. 1:500

Μερικὴ ἀπόφασις.

APPROX. NOV 11 1984
AS OF PERIODICALLY
FOUNDED IN THE 1980s
IN 1984/53124-10-99
S/1000-10-10-99
PERIODICALLY
PERIODICALLY

IMMEDIATELY TO ME AND
THE A-TRUCKS IN THE COMMISSIONS THE HYPERMILITARY

Ἡ ἐνστάσις τοῦ γραφίου



Αριθ. οικ. 1164

(3)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου στην Άρτα (τυφλό) φερόμενης ιδιοκτησίας Γιάννη Παπαλέξη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5 που επανίσχυσαν με την αριθμ. Ε. 37784/εγκ.46/13.11.1976 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/Νση Ε3/β).

2. Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

3. Το Ν.Δ/γμα 8/9.6.73 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4. Τον Ν. 1337/14.3.83 (ΦΕΚ 33Α) «περί επεκτάσεων των Πολεοδομικών Σχεδίων - Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Την αριθμ. οικ. 71088/13538/εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α «περί οικογενειακής στέγης».

6. Το από 6.2.1961 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

7. Τον Ν. 3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

8. Την από 22.1.1991 αίτηση του Γιάννη Παπαλέξη.

9. Το αριθμ. 3169/2.8.1958 συμβόλαιο του Συμ/φου Άρτας Παναγιώτη Τσίκου από το οποίο αποδεικνύεται ότι το οικόπεδο προϋπήρχε της εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

10. Το αριθμ. 160/28.1.1991 πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Άρτας.

11. Το από Ιανουάριο 1991 τοπ/κό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μητ/κού Βασίλη Μολώνη.

12. Την αριθμ. 786/21.2.91 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Άρτας προς το

Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

13. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της 22ας Φεβρουαρίου 1991 (ΘΕΜΑ 1ο).

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του ανωτέρω έχει το κατά κανόνα απαιτούμενο εμβαδό, ήτοι 202,10μ².

Επειδή δεν δύναται να προσκυρωθεί ή να τακτοποιηθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, γιατί εκατέρωθεν υπάρχουν ιδιοκτησίες με οικοδομές, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο (τυφλό) φερόμενης ιδιοκτησίας Γιάννη Παπαλέξη, που βρίσκεται στην Άρτα και παρά την οδό Πραμάντων, όπως αυτό απεικονίζεται στο με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α τοπ/κό διάγραμμα του αρχ/να Μητ/κού Βασίλη Μολώνη και περιγράφεται στο αριθμ. 3169/2.8.1958 συμβόλαιο γιατί έχει το απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό και προτείνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

1. Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδόν ως έχει και ευρίσκεται.

2. Ποσοτό κάλυψης: 70%.

3. Ύψος οικοδομής: 10,00 μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης: 1,20.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ως προς την κάλυψη ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα υπάρξουν οι προϋποθέσεις, θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (Σχετ. η αριθμ. οικ. 71088/113538/14.10.85 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Γ4/α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 20 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΪΡΙΑΝΟΣ

Αριθ. 1528/964

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καστελίου Κισσάμου, όρων δόμησης και χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση και βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. Γ. 147 σχεδίου πόλεως Κισσάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το Π.Δ. 26.1.90 ΦΕΚ 91 Δ'/16.2.91 «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Δήμου Καστελίου Κισσάμου κ.λπ.».
2. Το αρ. 21 ΓΟΚ 85.
3. Το Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86 «Περί τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
4. Το υπ' αριθμ. 807/8.3.91 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων.
5. Την 13/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κισσάμου.

6. Την από 21.3.91 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Χανίων.

7. Το υπ' αριθμ. 9/91 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Χανίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Κισσάμου στο Ο.Τ. Γ. 147 ως προς α) τους όρους δόμησης: ποσοστό κάλυψης 48%, Σ.Δ. σε 0,7 πλάγιες αποστάσεις: 2.50 μ.

β) την μετατροπή της ρυμοτομικής γραμμής (πράσινη) σε οικοδομική γραμμή (κόκκινη) και

γ) το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ. 147 για ανέγερση και βρεφονηπιακού Σταθμού Κισσάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

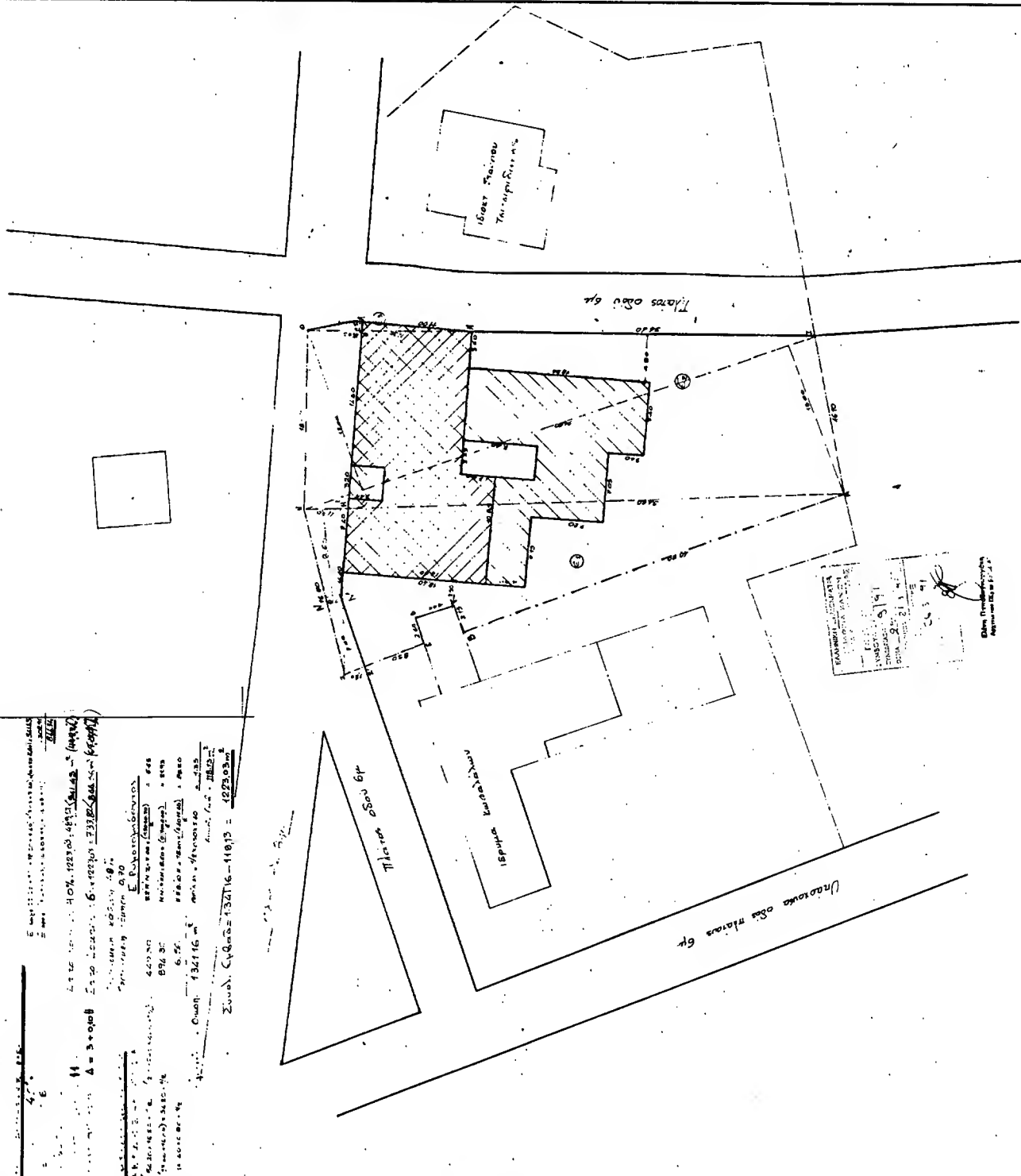
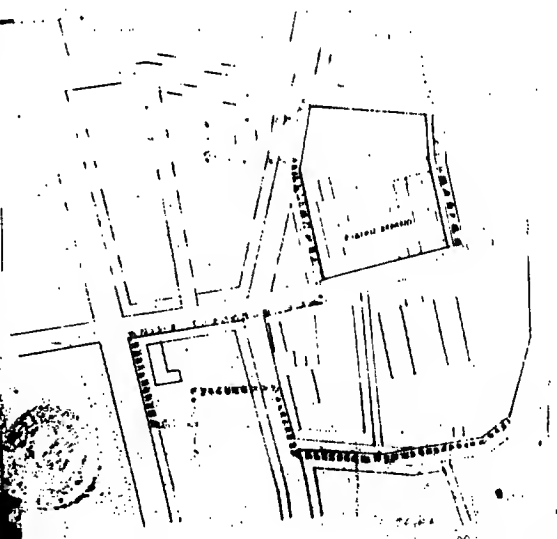
ΑΝΤΩΝΗΣ ΝΑΤΣΙΚΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΕΡΓΟ	Ανεγέρση Βρεφονηπιακού σταθμού
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Καστέλι
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Μάρτιος 1987
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
Ο ΕΚΔΕΙΞΑΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

8-3-1987

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

8-3-1987

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ